

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр-н Северный, д. 43

п. Строитель

«25» сентября 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 43 мкр-н Северный п. Строитель
Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 17.09.2019 г. по 25.09.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «17» сентября 2019 года в 18.30

Заочная часть собрания состоялась с «18» сентября с 08.00 до «25» сентября до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «25» сентября 2019 г. в квартире № 30 дома № 43 мкр-н
Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 30 Сухова Жанна Романовна

Собственность, № 68-01/02-13/2000-2515 от 25.10.2000

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 36, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1900,40 кв. метров, в том числе:
1900,40 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 38 человек,
владеющие 1354,55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,28 % от
общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы состава счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 41 управления многоквартирным домом от 17.09.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад».
6. Заключение договора № 41 управления многоквартирным домом от 17.09.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
7. Рассмотрение и утверждение условий договора № 41 управления многоквартирным домом от 17.09.2019г. с УК ООО «Расчетный центр».
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 43 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
10. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Сухову Ж.Р., Невзорову З.М.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 10 Заикину Марию Васильевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 16 Невзорову Зинаиду Михайловну, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	96,29%	1	1,52%	1	2,19%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 10 Заикину Марию Васильевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 16 Невзорову Зинаиду Михайловну, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

По второму вопросу: Выборы состава счетной комиссии.

Слушали: Сухову Ж.Р., Невзорову З.М.

Предложили: Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

Сухова Жанна Романовна _____ квартира № 30

Карев Сергей Юрьевич _____ квартира № 21

Полканов Валентин Анатольевич _____ квартира № 35

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	96,29%	1	1,52%	1	2,19%

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в предложенном составе.

По третьему вопросу: Выборы Совета многоквартирного дома.

Слушали: Сухову Ж.Р., Невзорову З.М.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе:

Невзорова Зинаида Михайловна _____ квартира № 16

Сухова Жанна Романовна _____ квартира № 30

Карев Сергей Юрьевич _____ квартира № 21

Полканов Валентин Анатольевич _____ квартира № 35

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	96,29%	1	1,52%	1	2,19%

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

По четвертому вопросу: Выборы председателя Совета дома.

Слушали: Сухову Ж.Р., Невзорову З.М.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 16 Невзорову Зинаиду Михайловну и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 41 управления многоквартирным домом от 17.09.2019г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
36	96,29%	1	1,52%	1	2,19%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 16 Невзорову Зинаиду Михайловну и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 41 управления многоквартирным домом от 17.09.2019г. с ООО «Расчетный центр».

По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

Слушали: Сухову Ж.Р., Невзорову З.М.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
36	96,29%	1	1,52%	1	2,19%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

По шестому вопросу: Заключение договора №41 управления многоквартирным домом от 17.09.2019г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Сухову Ж.Р., Невзорову З.М., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

Предложили: Заключение договора № 41 управления многоквартирным домом от 17.09.2019 года с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	96,29%	1	1,52%	1	2,19%

Принято решение: Заключить договор № 41 управления многоквартирным домом от 17.09.2019 года с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

По седьмому вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора № 41 управления многоквартирным домом от 17.09.2019 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

Слушали: Сухову Ж.Р., Невзорову З.М., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

Предложили: Утвердить условия договора № 41 управления многоквартирным домом от 17.09.2019 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	96,29%	1	1,52%	1	2,19%

Принято решение: Утвердить условия договора № 41 управления многоквартирным домом от 17.09.2019 г. с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

По восьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 43 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Сухову Ж.Р., Невзорову З.М.

Предложили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 43 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения,

водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	96,29%	1	1,52%	1	2,19%

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 43 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По девятому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Сухову Ж.Р., Невзорову З.М.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	96,29%	1	1,52%	1	2,19%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По десятому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома, определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Слушали: Сухову Ж.Р., Невзорову З.М.

Предложили: Определить размещение извещений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	96,29%	1	1,52%	1	2,19%

Принято решение: Определить размещение извещений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на 25 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 5 л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на 1 л. в 1 экз.

- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на 13 л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 2 л. в 1 экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
- 9) копия доверенности на представителя собственника на 1л. в 1 экз.
- 10) проект договора управления договор № 41 управления многоквартирным домом от 17.09.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» на 15 л. в 1 экз.
- 11) копия доверенности представителя ООО «Расчетный центр» на 1 л. в 1 экз.
- 12) копия документов, подтверждающих голосование за несовершеннолетних детей – на 3 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

М.В. Заикина
(подпись) (М.В. Заикина)
«25» 09.2019
(дата подписи) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

З.М. Невзорова
(подпись) (З.М. Невзорова)
«25» 09.2019
(дата подписи) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

Ж.Р. Сухова
(подпись) (Ж.Р. Сухова)
«25» 09.2019
(дата подписи) (Ф.И.О.)

С.Ю. Карев
(подпись) (С.Ю. Карев)
«25» 09.2019
(дата подписи) (Ф.И.О.)

В.А. Полканов
(подпись) (В.А. Полканов)
«25» 09.2019
(дата подписи) (Ф.И.О.)